Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. ~~710~~ _____ del ~~17/07/2020~~ _____

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 598 _____ del 21/07/2020 _____

Direzione: II Servizi Finanziari e Tributari
Servizio : Programmazione Finanziaria e Tributaria
Ufficio : Fitti ed altri Tributi

OGGETTO: Impegno di spesa a favore dei Sigg. Cangemi Sergio, Caleca Elvira, Caleca Emilia quali proprietari, pro quota, dell'immobile in locazione con Patto di Riscatto sito in Patti via Padre Pio ed adibito ad uso scolastico-Liceo Scientifico "Amari " di Patti quale sede Staccata dell'I.I.S V.E.III di Patti. Importo €15.700,07. Periodo: 30.05.2020 -29.11.2020 (Bil.2020 cap. 3250)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che questa Città Metropolitana di Messina in carenza di locali di proprietà, ricorre allo strumento privatistico dei contratti di Locazione, da destinare agli istituti scolastici e/o uffici diversi di competenza dell'Ente;

CHE con contratto di rep. n.14392 del 26 luglio 2016 regolarmente registrato nelle forme di legge è stato assunto in locazione con Patto di Riscatto un immobile sito in Patti ,via Padre Pio di proprietà, pro quote, della ditta Acquafico SRL di Patti e dei Sigg. Cangemi Sergio, Caleca Elvira, Caleca Emilia ,i cui locali sono stati adibiti ad uso scolastico-Liceo Scientifico Amari -di Patti sede staccata dell'IIS V.E.III di Patti;

CHE la locazione di che trattasi decorre dal 30.05.2018 data della consegna dei locali pronti all'uso;

VISTA la nota PEC del 08.07.2020 sottoscritta dai Sigg. Cangemi Sergio, Caleca Elvira, Caleca Emilia a pretesa del canone de quo relativa al periodo 30.05.2020-29.11.2020 spettante in virtù del contratto di rep.14392 del 26 luglio 2016;

Visti:

- ***a)*** il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi*", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
- ***b)*** il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *"allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011";*
- ***c)*** *L'art 183 del D. Lgs. 267/2000* ***"Impegno di Spesa"***

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere ***registrate*** nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con ***imputazione*** all'esercizio in cui essa viene a scadenza;
Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;
Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap.3250 denominato "Pigione e relative spese contrattuali adibiti a Istituti scolastici" del bilancio di previsione 2020, sufficientemente capiente;
Viste le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;
Visto il D. Lgs. n. 267/2000;
Visto il D. Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
Visto lo Statuto Provinciale;
Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
Visto il vigente Regolamento di contabilità;
Visto il regolamento sui controlli interni;
VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

PROPONE

Per quanto in premessa,

IMPEGNARE€15.700,07 quale la somma occorrente per il suddetto pagamento;
Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n° 267/2000, la somma di seguito indicata:

Missione	**4**	**Programma**	2	**Titolo**	**1**	**Macroagg**	1.3
Titolo	1	**Funzione**	**2**	**Servizio**	**1**	**Intervento**	4
Cap./Art.	**3250**	**Descrizione**	Pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti a Istituti Scolastici:				
		CIG		**CUP**			
Creditore	Cangemi Sergio, Caleca Elvira, Caleca Emilia						
Causale	Canone di locazione locali scolastici via Padre Pio, Patti (30.05.2020-29.11.2020)						
Modalità finan.	**Accreditamento sul conto corrente Bancario**						
Imp./Prenot.		**Importo**	**€ 15.700,07**				

di imputare la spesa complessiva di € **15.700,07** in relazione alla esigibilità della obbligazione, sul Cap. 3250 Esercizio 2020 come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp. economica
2020		3250		2020

di accertare, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
29.11.2020	**€ 15.700,07**

"il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenire parte integrante"

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:
la spesa è da ritenersi indispensabile per il funzionamento dell'Ente e pertanto il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;
di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 cosi come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è **Dott.ssa Maria Grazia Nulli**
di trasmettere il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Il Responsabile Ufficio Fitti ed altri Tributi
Dott.ssa N. GENOVESE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO/Titolare P.O
(*Dott.ssa Maria Grazia NULLI)*

Messina,

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;
CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;
RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del Bilancio;
TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap.3250 denominato "Pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti a Istituti Scolastici del Bilancio di Previsione 2020 ;

DETERMINA

IMPEGNARE€15.700,07 quale la somma occorrente per il suddetto canone di locazione;
Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n° 267/2000 , la somma di seguito indicata:

Missione	**4**	**Programma**	2	**Titolo**	**1**	**Macroagg**	1.3
Titolo	1	**Funzione**	**2**	**Servizio**	**1**	**Intervento**	4
Cap./Art.	**3250**	**Descrizione**	Pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti a istituti scolastici				
		CIG		**CUP**			
Creditore	Cangemi Sergio, Caleca Elvira, Caleca Emilia						
Causale	Canone di locazione Locali scolastici via Padre Pio, Patti (30.05.2020-29-11.2020)						
Modalità finan.	Accreditamento sul conto corrente Bancario						
Imp./Prenot.		**Importo**	**€ 15.700,07**				

di imputare la spesa complessiva di **€15.700,07** in relazione alla esigibilità della obbligazione, sul Cap. 3250 Esercizio 2020 come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2020		3250		2020

di accertare, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
29.11.2020	**€ 15.700,07**

"il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenire parte integrante"

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

la spesa è da ritenersi indispensabile per il funzionamento dell'Ente e pertanto il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 cosi come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è **Dott.ssa M. Grazia NULLI**

di trasmettere il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

MESSINA_____

IL DIRIGENTE
AVV. Anna Maria TRIPODO

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

Il DIRIGENTE

AVV. Anna Maria TRIPODO

_____